

ALAC è la prima associazione ad essere stata iscritta negli elenchi del Ministero dello Sviluppo Economico tra le associazioni che possono rilasciare attestazione di qualità ai propri associati.



Sede ALAC Genova

Attestazione di qualità  
come previsto dalla  
L. 4/2013

UN ANNO DI  
ASSICURAZIONE  
**GRATUITA**  
A DECORRERE  
DAL TERMINE DEL  
CORSO

**Presidenza Nazionale:**

piazza G. Verdi, 4/1 – 16121 Genova

tel. 010.561113 fax 010.5953584

e-mail: [info@alac.it](mailto:info@alac.it)

web: [www.alac.it](http://www.alac.it)

canale ALAC TV su 

Partita Iva: 01841300997  
Codice Fiscale: 95013730106

**Segreteria Nazionale:**

via Tripoli, 152 – 00199 Roma  
tel. 06.86201168  
fax 06.86201662



**56° CORSO**  
per  
**AMMINISTRATORI**  
**CONDOMINIALI**

Corso conforme al regolamento del  
Ministero di Giustizia  
in vigore dal 09.10.2014  
(Decreto n. 140 del 13 agosto 2014)

## Programma del corso

Responsabile organizzativo:  
**Paolo Pisana**

Responsabile scientifico:  
**Paolo Gatto**

04 ott. 2016 – Prolusione.

### I parte – Giuridica

06 ott. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Il condominio e i diritti reali, fondamento giuridico del condominio (parte statica)

11 ott. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli organi del condominio ed il loro funzionamento (parte dinamica)

13 ott. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Gli atti del condominio

18 ott. 2016 – *Avv. Marco Evangelisti*

Rapporto di mandato dell'amministratore, compiti, poteri e responsabilità

20 ott. 2016 – *Avv. Alfredo Nani*

Gestione degli spazi condominiali, regolamento condominiale tabelle millesimali

25 ott. 2016 – *Avv. Alfredo Nani*

Assemblee e delibere, verbale, vizi

27 ott. 2016 – *Avv. Paolo Gatto / Avv. Cesare Ghigo*

Contratti nel condominio - Locazione, appalti, contratti di lavoro subordinato

03 nov. 2016 – *Avv. Paolo Gatto*

Recupero crediti e gestione delle controversie

### II parte – Contabile

08 nov. 2016 – *Avv. Roberta Perullo*

Elementi di contabilità

10 nov. 2016 – *Avv. Roberta Perullo*

Procedimenti gestionali

15 nov. 2016 – *Ing. Alessandro Silvio*

Utilizzo degli strumenti informatici e riservatezza

17 nov. 2016 – *Dott.<sup>ssa</sup> Simonetta Lumachi*

Psicologia del condominio e tecniche di risoluzione dei conflitti

## III parte – Tecnica e Fiscale

22 nov. 2016 – *Sig. Giuseppe Pisani*

Impianti ascensoristici e sicurezza

24 nov. 2016 – *Andrea Prandi*

L'assicurazione condominiale

29 nov. 2016 – a) *Avv. Emanuela Durante*

Portierato e normativa sicurezza sul lavoro

b) *Ing. Domenico Albanese*

Impianti di riscaldamento, normative europee, regionali e locali

1° dic. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Manutenzione ordinaria e straordinaria - Innovazioni - Barriere architettoniche

06 dic. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Sicurezza cantieri D.Lgs. 81/08

13 dic. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Risparmio energetico e certificazioni

15 dic. 2016 – *Arch. Luca Spera*

Tabelle millesimali, elementi di statica e di decoro

20 dic. 2016 – *Arch. Lorenza Gaggero*

Sicurezza impianti D.M. 37/08 e normativa antincendio

10 gen. 2017 – *Geom. Luca De Martini (CTU)*

Lavori nel condominio, normative urbanistiche e regolamenti locali

12 gen. 2017 – *Dott. Alberto Verardo*

Normative regionali su amianto e acqua potabile

17 gen. 2017 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore (parte I)

19 gen. 2017 – *Dott. Marco Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore (parte II)

*I corsi si terranno dalle 17:00 alle 20:00*

## ESAMI

24 gen. 2017 – Esame scritto

31 gen. 2017 – Esame orale

**FESTIVITÀ:** *martedì 1°/11/2016*

*giovedì 08/12/2016*

*pausa natalizia dal 22/12/2016 all'8/01/2017*

## FORMATORI A.L.A.C.

**ALBANESE Domenico** laureato in ingegneria meccanica.

**EVANGELISTI Marco** avvocato dal 1976, cassazionista; è stato consigliere ed assessore al Comune di Genova, nonché delegato allo Statuto Comunale. E' Presidente nazionale e genovese dell'Associazione Piccoli Proprietari Case.

**DEMARTINI Luca** iscritto all'albo dei geometri dal 1992; consulente del Tribunale di Genova;abilitato coordinatore sicurezza nei cantieri e certificazioni energetiche.

**DURANTE Emanuela** avvocato del Foro di Genova dal febbraio 2012, formatore in enti accreditati, già assistente universitaria, collabora con riviste giuridiche in materia di sicurezza sul lavoro.

**GAGGERO Lorenza** iscritta all'albo degli architetti dal 2005; è insegnante di scuola secondaria.

**GATTO Paolo** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1992; cassazionista; attività prevalente in materia di locazioni e condominio. collabora con riviste e pubblicazioni giuridiche quali Il Sole 24 Ore e Archivio delle Locazioni e del Condominio (ed. La Tribuna).

E' Presidente nazionale e della sede di Genova dell'A.L.A.C.

**GHIGO Cesare** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 2008; ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di Consulente del Lavoro nell'anno 1995.

**LUMACHI Simonetta** laureata in filosofia, indirizzo psicologico e master per counselor professionale; mediatore familiare e pedagogia clinica.

**NANI Alfredo** iscritto all'Ordine degli Avvocati di Genova dal 1974, Cassazionista; svolge attività prevalente in materia condominiale ed immobiliare.

**PERULLO Roberta** iscritta all'albo degli avvocati di Genova dal 2006; opera in prevalenza nel civile e nell'amministrazione di stabili.

**PISANI Giuseppe** già militare nel corpo dei vigili del fuoco, è abilitato alla sicurezza degli impianti.

**SILVIO Alessandro** ingegnere dal 1989; abilitato in progettazione e Direzione Lavori e sicurezza manutenzioni; docente in diversi enti pubblici di formazione e consulente informatico.

**SOMASCHINI Marco** iscritto all'Albo Nazionale Agenti di Assicurazione dal 1997 ed al Registro Unico Intermediari Assicurativi dal 2007.

**SPERA Luca** architetto dal 2000; abilitato per la progettazione e la coordinazione dei lavori nel settore edile e per la certificazione energetica.

**SPERA Marco** laureato in Economia e commercio nel 1995 e iscritto all'I.N.T. (Istituto Nazionale Tributaristi).

**VERARDO Alberto** già funzionario della REGIONE LIGURIA – Settore Prevenzione, Igiene e Sanità Pubblica.